

MUUTTAJAN MUISTILISTA

Huoneiston irtisanomisen tai vaihdon yhteydessä on huoneiston haltijan huolehdittava asunnon siivouksesta ja muusta kunnostuksesta alla olevan ohjeen mukaan. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vuokralaista toteutuneiden kulujen mukaisesti, jos vuokralaiselle kuuluvia toimenpiteitä on jäänyt tekemättä.

MUUTTOON LIITTYVÄT TÄRKEÄT ASIAT

- lähtöilmoitus tehty kiinteistönhoitoliikkeelle
- sähkösojimus irtisanottu
- mahdollinen laajakaistasojimus irtisanottu
- mahdollinen asunnon turvalukko jätetty auki

KAIKKI TILAT

- Roskat ja ylimääräiset tavarat poistettu, myös varastoista ja parvekkeelta sekä taloyhtiön yhteistiloista
- Teipit, tarrat ja tahrat poistettu, kaikki pinnat pyyhitty. Myös oven kahvat, katkaisimet, lattialistat, patterintaustat ja korvausilmaventtiilit. Kaikki pinnat ovat puhtaita ja tahrattomia.
- Ikkunat pesty, pakkasella vähintään sisäpuoli ja karmien välit
- Kaapitot ja niiden ovet pyyhitty niin, ettei niissä ole likaa, rasvaa eikä tahroja
- Kiinteät valaisimet tarkistettu; kaikki lamput palavat ja palovaroitin toimii (valot; sauna, kph, wc, keittiön työvalot, liesi, jääkaappi. Palovaroittimen paristo vaihdettu tarvittaessa)
- Kattorasioiden kannet ovat paikallaan
- Ilmanvaihtventtiilit puhdistettu liasta, pölystä ja rasvasta
- Palapeilit ja sälekaihtimet jätetty paikoilleen
- Palautettu ennalleen mahdollisesti poistetut ovet ja kaapitot (esim apk-tilan kaappi)
- Muut kuin normaalista kulumisesta johtuvat vuokralaisen aiheuttamat asunnon kalusteiden, varusteiden, rakenteiden tai pintojen vauriot korjattu
- Asuntotarkastusmuistioon kirjatut vuokralaisen vastuulla olevat korjaus-, kunnostus- ja siivoustyöt on tehty
- Asukaskansio/käyttöohjeet jätetään huoneistoon

KEITTIÖ

- Keittiökalusteet, laatikostot, hyllyt pesty puhtaaksi ja tahrattomiksi (muista leikkuulauta)
- Liesi, uuni ja uunipellit pesty
- Liesi vedetty pois paikoiltaan; lieden ulkopinta, tausta ja alunen pesty
- Liesituulettimen kupu pesty, rasvasuodatin irrotettu ja pesty
- Jää-/yhdistelmäkaappi pesty ja sulatettu, myös alusta ja tausta puhdistettu
- Kylmälaitteen virta katkaistu, pakastin sulatettu ja ovi jätetty auki. Älä koskaan jätä pakastinta sulamaan itseksien vesivahingon välttämiseksi.
- Hanat, työtasot, tiskiallas ja – pöytä ja kaapitojen välitila pesty sekä viemärin poistoputki puhdas
- Astianpesukoneen liitännät tulpattu asianmukaisilla tulpilla (vesijohto + viemäriiitos, tilaa työ tarvittaessa kiinteistöhuollosta; kustannuksesta vastaa vuokralainen) ja tulppauksen pitävyys tarkastettu laskemalla vettä hanasta

PESUHUONE

- Wc-istuin, lavuaari ja hanat puhdistettu huolellisesti
- Seinät ja lattiat on puhdistettu huolellisesti, myös saumat ja mahdollinen suihkuseinä
- Peilikaapit ja peilit puhdistettu huolellisesti
- Lattiakaivo puhdistettu nostamalla kansi pois
- Pesukoneen takaiskuventtiili ja letkuliitin paikoillaan

SAUNA

- Lauteet, askelmat, lattia ja seinät pesty
- Lattiakaivo puhdistettu nostamalla kansi pois
- Saunan ovi puhdistettu kirkaaksi ja tahrattomaksi

PARVEKE/TERASSI, ASUKASVARASTO, KYLMÄKELLARI, YHTEISTILAT, ASUNNON PIHA

- asunnon käytössä olevista varastointitiloista ja kiinteistön yhteistiloista poistettu kaikki vuokralaiselle kuuluvat tavarat ja roskat
- asunnon käytössä olleiden säilytystilojen lattia lakaistu ja pölyt poistettu tasopinnoilta
- asunnolle kuuluvalla pihalla poistettu asukkaan tavarat ja roskat, piha on siistissä kunnossa